

#314894

18.7.2024

הנדון: סיכום סיור קבלנים למכרז PD24001154**שרותי תכנון, רכש, הקמה והפעלה של מתקני אגירה מאחורי המונה בקמ"ד חיפה ובקמ"ד חדרה****משתתפים :**

מטעם תש"א: אילן מינץ, אנטולי שוורצמן, שמוליק ורון, יוסי קיטסקי, רותם מזרחי וליאת שרון.

א. כללי

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזת הנ"ל.

האמור בתוספת זו עדיף על האמור באותו עניין במסמכים המקוריים של מכרז/חוזת זה.

אם סעיף במסמכים המקוריים של המכרז/חוזת לא שונה בתוספת זו, או שלא באה עליו כל תוספת, הרי הוא תקף והעבודה כולה, לרבות האמור בתוספת זו, תעשה על פיו.

תוספת זו תומצא לכל קבלן אשר הוזמן להגיש הצעות למכרז/חוזת הנ"ל ותוחזר לחברה, כשהיא חתומה ע"י הקבלן, עם הצעת הקבלן בתוך המעטפה הסגורה שתוכנס לתיבת המכרזים.

1. אל מסמכי המכרז צורף נספח הביטוח ודרישות החברה והקבלנים מתבקשים לעיין בו טרם הגשת הצעתם.
2. הודגש כי כפי שנקתב בהוראות המכרז, הזוכה מחויב להעביר אלינו את החוזה, הערבות, והביטוח בתוך 10 ימי עבודה. יובהר כי החברה לא תסבול איחורים בנושא, וכי במידת הצורך החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה.
3. הובהר כי משמעות החתימה על מסמכי המכרז היא הסכמה מלאה לכל תנאיו. מי שבחר להגיש הצעה אינו יכול לערער לאחר הזכייה על אופי העבודה.

ב. מאגר ספקים

4. צוין כי תשתיות אנרגיה מנהלת רשימת ספקים בהם נכללים קבלנים, יועצים ונותני שירותים אשר נרשמו למאגר "ספקים מוכרים". ספקים שלא יהיו כלולים במאגר הספקים המוכרים של החברה, לא יוכלו להגיש הצעות לחברה בכל הליך שהוא.
5. על אף האמור, ספקים אשר טרם השלימו את הליך ההכשרה, רשאים לגשת למכרז, ובתנאי שהם מתחייבים להשלים את הליך ההכשרה בתוך 3 חודשים ממועד זכייתם במכרז.
6. לאור כך, ספק המעוניין להשתתף בהליכי מכרזים או הליך תחרותי אחר של החברה מתבקש להצטרף למאגר הספקים המוכרים ולהעביר את הפרטים לאתר החברה בלינק:
http://www.pei.co.il/tenders_list.php?id=2065&title=%D7%9E%D7%9B%D7%A8%D7%96%D7%99%D7%9D_%D7%9C%D7%A2%D7%91%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA_%D7%A7%D7%91%D7%9C%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA_%D7%95%D7%A0%D7%95%D7%AA%D7%A0%D7%99_%D7%A9%D7%A8%D7%95%D7%AA%D7%99%D7%9D&langid=1
7. לידיעתכם, בימים אלו חברת תשתיות אנרגיה החלה לעבוד באמצעות הגשת מסמכים באמצעים דיגיטליים.



#314894

בהתאם לכך החתמת חוזים והגשת הצעות במכרזים/פניה תחרותית יבוצעו באמצעות מכשיר TOKEN (חתימה דיגיטלית מאובטחת) במטרה לחסוך בזמן ובניירת.

במהלך התקופה הראשונית, תתאפשר הגשת מסמכים הן באופן דיגיטלי והן באופן פיזי, כאשר אנו מקווים כי בסוף התהליך תעבור החברה להגשת מסמכים באמצעים דיגיטליים בלבד. לפיכך, נודה על היערכותכם מראש למהלך (ניתן למצוא פרטים על כך באתר החברה בלינק המוזכר לעיל).

ג. רקע: קבלת שרותי תכנון, רכש, הקמה והפעלה של מתקני אגירה מאחורי המונה בקמ"ד חיפה ובקמ"ד חדרה. נערך סיור קבלנים בשני האתרים.

הקבלן שייזכה במכרז יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמת כל מתקן כמפורט בחוזה, ועד להפעלתו לפי מפרט (Turn Key), לרבות עלויות הכרוכות בתכנון, אספקה והקמת המתקנים לרבות, אך לא רק, עלויות חפירה, הכנת תשתיות, הנחת צנרות, חיווט, חיבור לחשמל, ועבודות פינוי, ריצוף, סלילה, וכל הכרוך בהחזרת המצב לקדמותו. לאחר פירוק המתקן, והחזקת מוקד שירות טלפוני; הזוכה יישא בכלל האגרות, ההיטלים, דמי החיבור, רישוי (ככל שיידרש), וכלל התשלומים הנדרשים לצורך הפעלת המתקנים. המזמינה לא תישא בכל הוצאה קשורה כאמור, למעט זו המפורשת בחוזה.

ד. שאלות הבהרה- המועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה הינו 22.7.2024 בפורמט אקסל המצ"ב בלבד, לידי עו"ד מאיה בן דור בדוא"ל proposals@pei.co.il.

ה. סיכום עיקרי הדברים מהפגישה והסיוור

1. בשני המתקנים חיבור של מערכת אגירה למערך חשמל של המתקן יבוצע במתח גבוה 22 ק"ו דרך לוח ראשי 22 ק"ו. המערכות צריכות לעבוד באופן קבוע במקביל עם חח"י עם כל ההגנות הנדרשות.
2. לצורך כך, יש להתקין ליד כל המערכת האגירה שנאי STEP UP 0.4/22 ק"ו בהספק מתאים לגודל המערכת.
3. השנאים יהיו מסוג שנאי שמן ויענו לדרישות המפרט הטכני הסטנדרטי של תש"א המצורף לסיכום.
4. התקנת השנאים תבוצע לפי כל דרישות חוק החשמל ותכלול בין היתר בור ניקוז שמן, גידור תקני וכ"ד.
5. חיבור השנאים ללוחות מתח גבוה, יבוצע ע"י כבל תת קרקעי.
6. בשני המתקנים קיימים לוחות ראשיים חדשים למתח גבוה (ראה תכניות המצורפות):
 - a. במתקן קמ"ד חיפה קיים לוח תוצרת אינטר אלקטריק.
 - b. במתקן קמ"ד חדרה – לוח תוצרת אלקטרה אלקו.
 - c. באחריות הקבלנים ליצור קשר עם יצרני הלוחות ולהזמין הוספת תא מפסק לצורך חיבור מערכת האגירה.



#314894

7. במערכת האגירה יש להתקין 2 גלאי אש: אחד בתוך המכולה והשני מעל השנאי. את הגלאים יש לחבר לרכזות גילוי אש הקיימות במתקנים.
8. אין לתש"א דרישה למערך כיבוי אש בנוסף למערך המסופק כחלק האינטגרלי של המערכת.
9. העבודה כוללת כל התאומים הנדרשים מול חח"י לעבודה במקביל.
10. מערכות האגירה לא יחוברו למערך המחשוב של החברה. פיקוד ובקרה של המערכות יבוצע מעמדות נפרדות דרך תקשורת סלולארית.
11. במתקן קמ"ד חיפה קיימת מערכת גנרציה לשעת חירום המסונכרנת עם רשת חח"י. הקבלן נדרש למנגנון ניתוק של מע' האגירה בזמן הפעלת הגנרטור.
12. המצברים במערכת האגירה יהיו מסוג ליטיום-יון עם אחראיות הספק ל-10 שנים לפחות.
13. הקבלן נדרש להסדיר אישור ביטחוני לכל העובדים בפרויקט מיד עם ההודעה על הזכייה במכרז. הסדרת האישורים תבצע מול אגף ביטחון בתש"א.
14. ניתן הסבר בנושא הבטיחות- על הקבלן לדאוג לשירותים כימיים. תש"א תספק מים וחשמל.

תשובות לשאלות שנשאלו במהלך סיוור הקבלנים:

שאלה: מה קורה במידה ולא נקבל היתר בניה?
תשובה: תהיינה תחנות יציאה. מצ"ב אבני דרך לתשלום.

שאלה: באחריות מי להוציא היתר בניה?
תשובה: באחריות הקבלן.

שאלה: האם העבודה מבוצעת במקומות נפצים?
תשובה: לא.

שאלה: האם ניתן לקבל דו"ח קרקע?
תשובה: לא. ניתן לתכנן עם כלונסאות בכפוף לבדיקת יועץ קרקע וקונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבוננו, כחלק ממחיר היחידה.

שאלה: האם נדרש לגדר את השטח.
תשובה: אין צורך בגידור.

שאלה: האם נדרשת אבטחה.
תשובה: אין צורך. הפרויקט בתוך שטח מאובטח של תש"א.

#314894

שאלה- האם יש צורך בדרישות כבאות?
תשובה: אין צורך במערכת כיבוי אש . היצרן מספק מערכת קירור . מתחברים לרכזת הקיימת.

שאלה- האם ניתן לדחות את מועד שאלות הבהרה ואת מועד הגשת המכרז ?
תשובה- לצערנו לא ניתן לדחות.

אני מאשר את השתתפותי בסיור קבלנים ועמידה בכל התנאים לעיל,

תאריך

חתימת הקבלן